

UMOWA

zawarta dnia roku pomiędzy Gminą Szumowo, reprezentowaną przez Andrzeja Pskieta- Wójta Gminy Szumowo, zwanym dalej „Zamawiającym”, przy kontrasygnacie Skarbnika Gminy – Katarzyny Głębockiej, areprezentowanym, zwanym dalej „Wykonawcą”, w wyniku przeprowadzonego postępowania o zamówienie publiczne w trybie podstawowym na podstawie przepisów ustawy z dnia 11.09.2019 r. Prawo zamówień publicznych (Dz.U z 2024 poz. 1320 ze zm.), o następującej treści:

Przedmiot zamówienia

§ 1

1. Zamawiający zleca, a Wykonawca przyjmuje do wykonania prace polegające na modernizacji remizy OSP w miejscowości Ostrożne.
 2. Szczegółowy zakres prac obejmujących wykonanie przedmiotu zamówienia zawarty jest w przedmiarze robót stanowiącym załącznik do SWZ.
- Wykonawca zobowiązuje się wykonać wszystkie roboty budowlane niezbędne do prawidłowej realizacji przedmiotu Umowy.

Terminy realizacji zamówienia

§ 2

Strony ustalają następujące terminy realizacji zamówienia:

1. Termin rozpoczęcia realizacji zamówienia ustala się na dzień podpisania Umowy.
2. Protokolarne przekazanie terenu budowy – w terminie 7 dni od dnia zgłoszenia przez Wykonawcę zamiaru rozpoczęcia robót. Od chwili przekazania terenu budowy do czasu ostatecznego odbioru przedmiotu Umowy Wykonawca ponosi odpowiedzialność, w szczególności za zabezpieczenie robót, szkody wyrządzone osobom trzecim w związku z realizacją zamówienia.
3. Zakończenie realizacji zamówienia **do 15.05.2026r.** dalej również jako „okres realizacji zamówienia”).
4. Przez zakończenie realizacji zamówienia Strony uznają datę podpisania protokołu odbioru ostatecznego.

Wynagrodzenie za przedmiot zamówienia

§ 3

1. Za wykonanie przedmiotu zamówienia Zamawiający zapłaci Wykonawcy wynagrodzenie ryczałtowe ustalone na podstawie złożonej oferty w wysokości:
..... zł netto + 23 % VAT tj. zł =
zł (słownie zł:).
2. Wykonawca określając wynagrodzenie ryczałtowe oświadcza, że na etapie przygotowywania oferty zapoznał się z terenem budowy, dokumentacją projektową i wszystkimi niezbędnymi dokumentami oraz wykorzystał wszelkie środki mające na celu ustalenie wysokości wynagrodzenia obejmującego całość niezbędnych prac, w tym wkalkulował i przewidział wszystkie ryzyka związane z wykonaniem przedmiotu zamówienia.
3. Wynagrodzenie za przedmiot zamówienia obejmuje wszystkie koszty związane z wykonaniem i odbiorem przedmiotu zamówienia i innych świadczeń niezbędnych do prawidłowego wykonania przedmiotu zamówienia. Wykonawca nie może wykorzystywać rozbieżności, błędów lub opuszczeń między dokumentami stanowiącymi SWZ, do

wystąpienia wobec Zamawiającego o dodatkowe wynagrodzenie. Wszystkie elementy składające się na opis przedmiotu zamówienia należy rozpatrywać jako część kompletu dokumentacji w jej wzajemnych zależnościach.

4. Wynagrodzenie nie będzie podlegać zmianom z zastrzeżeniem przypadków określonych w niniejszej Umowie.

5. Kosztorys ofertowy Wykonawcy opracowany w oparciu o przekazane dokumenty, w tym SWZ, służy do określenia cen jednostkowych określonych elementów robót i rodzaju oferowanych materiałów i robót. Kosztorys ofertowy nie służy do rozliczenia rzeczowego zakresu wykonanych robót, w szczególności w przypadku stwierdzenia przez Wykonawcę, że dokonał błędnego oszacowania ilości i wartości robót lub błędnie przyjął technologie robót. Wszystkie rozbieżności w Dokumentacji zostały wyjaśnione i usunięte na etapie przeprowadzonego postępowania o udzielenie zamówienia. W przypadku, gdy złożony Kosztorys ofertowy, nie będzie zawierał przy poszczególnych pozycjach cen rynkowych, które łącznie składają się na wynikającą z oferty Wykonawcy cenę ryczałtową, lub będzie zawierał inne braki/nieścisłości/rozbieżności, Zamawiający wezwie Wykonawcę do stosownej korekty Kosztorysu ofertowego, wyznaczając mu w tym celu 7-dniowy termin.

Płatności

§ 4

1. Wynagrodzenie płatne, po ostatecznym odbiorze przedmiotu zamówienia na podstawie wystawionej faktury VAT.
2. Podstawę do wystawienia faktury za wykonane i odebrane roboty stanowić będzie zatwierdzony przez Zamawiającego protokół odbioru przedmiotu Umowy. W przypadku stwierdzonych wad w trakcie odbioru w wykonaniu przedmiotu zamówienia, protokół odbioru usunięcia wad musi być zatwierdzony przez Zamawiającego potwierdzającego usunięcie wad.
3. Warunkiem zapłaty przez Zamawiającego Wynagrodzenia jest dostarczenie Zamawiającemu oświadczeń wszystkich zgłoszonych w trybie postanowień Umowy podwykonawców (w tym dalszych podwykonawców) potwierdzających, że otrzymali oni **pełne wynagrodzenie** należne im za roboty budowlane, usługi lub dostawy wykonane w okresie objętym protokołem odbioru robót, na podstawie którego wystawiona została faktura VAT Wykonawcy lub odpowiednio oświadczenie, że w danym okresie rozliczeniowym nie wykonywali robót, usług lub dostaw.
W przypadku braku możliwości przedstawienia oświadczenia Podwykonawcy (lub dalszych podwykonawców) o uregulowaniu zobowiązań finansowych pomiędzy Podwykonawcą (dalszymi podwykonawcami) i Wykonawcą, w szczególności w przypadku, gdy Podwykonawca odmawia złożenia takiego oświadczenia, Wykonawca przedstawi dowód zapłaty zobowiązań. Zamawiający podejmie decyzję, czy przedstawiony dokument w sposób jednoznaczny dowodzi uregulowania wszystkich zobowiązań wobec danego podwykonawcy objętych płatnością.
W przypadku, gdy należności podwykonawców za wykonanie robót budowlanych, usług lub dostaw objętych fakturą Wykonawcy nie będą wymagalne na datę składania faktury przez Wykonawcę, Wykonawca może złożyć Zamawiającemu oświadczenia podwykonawców o stanie niewymagalnych należności, upoważniając Zamawiającego do bezpośredniej zapłaty należności podwykonawcom (przekaz), pod rygorem wstrzymania zapłaty.
4. Odpowiedzialność Zamawiającego wobec podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy z tytułu płatności bezpośrednich za wykonanie robót budowlanych/dostaw/usług jest

ograniczona wyłącznie do wysokości kwoty należności za wykonanie tych robót budowlanych wynikającej z Umowy. W przypadku różnic w cenach jednostkowych za wykonane roboty pomiędzy cenami jednostkowymi określonymi umową o podwykonawstwo a cenami jednostkowymi określonymi Umową, Zamawiający wypłaci podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy na podstawie wystawionej przez niego faktury VAT lub rachunku wyłącznie kwotę należną na podstawie cen jednostkowych określonych w Kosztorysie ofertowym.

5. Należność z tytułu faktury będzie płatna przez Zamawiającego przelewem na konto Wykonawcy nr Zmiana rachunku bankowego wymaga aneksu, sporządzonego z zachowaniem formy pisemnej pod rygorem nieważności.
6. Zamawiający ma obowiązek zapłaty faktury w terminie 30 dni licząc od daty otrzymania prawidłowo wystawionej faktury wraz z niezbędnymi załącznikami, w szczególności zatwierdzonymi protokołami odbioru. Warunkiem zapłaty jest złożenie oświadczeń podwykonawców, o których mowa w ust. 3. Datą zapłaty jest dzień obciążenia rachunku Zamawiającego.
7. Ustala się, że dane identyfikujące podmiot dokonujący transakcji nabycia wpisywane będą na fakturach w sposób następujący:
Nabywca: Gmina Szumowo, ul. 1 Maja 50, 18-305 Szumowo, NIP: 7231629753
Odbiorca: Urząd Gminy Szumowo, ul. 1 Maja 50, 18-305 Szumowo.

Podwykonawstwo

§ 5

1. Do zawarcia umowy przez Wykonawcę z podwykonawcą/podwykonawcami oraz podwykonawcy z dalszymi podwykonawcami jest wymagana zgoda Zamawiającego z zastosowaniem postanowień poniższych.
2. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca zamierzający zawrzeć umowę o podwykonawstwo (w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 11 września 2019 r. – Prawo zamówień publicznych), której przedmiotem będą roboty budowlane, będzie zobowiązany, pod rygorem naliczenia kar umownych, przedłożyć do pisemnej akceptacji Zamawiającego projekt umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane lub zmiany takiej umowy, przy czym podwykonawca lub dalszy podwykonawca umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, jest obowiązany dołączyć zgodę Wykonawcy na zawarcie umowy o podwykonawstwo o treści zgodnej z projektem umowy.
3. Termin zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy przewidziany w umowie o podwykonawstwo nie może być dłuższy niż 30 dni od dnia doręczenia Wykonawcy, podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy faktury lub rachunku.
4. Zamawiający w terminie 10 dni roboczych od przedstawienia projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, zgłosi pisemne zastrzeżenia, w sytuacji gdy:
 - 1) nie spełnia ona wymagań określonych w dokumentach zamówienia;
 - 2) projekt umowy będzie przewidywać termin zapłaty wynagrodzenia dłuższy niż 30 dni,
 - 3) projekt umowy będzie zawierał postanowienia kształtujące prawa i obowiązki podwykonawcy w zakresie kar umownych oraz postanowienia dotyczące warunków wypłaty wynagrodzenia, w sposób dla niego mniej korzystny niż prawa i obowiązki wykonawcy, ukształtowane postanowieniami umowy zawartej między zamawiającym a wykonawcą.

- brak pisemnych zastrzeżeń Zamawiającego w terminie 10 dni roboczych od przedstawienia projektu umowy o podwykonawstwo, uważa się za jego akceptację.

5. W terminie 7 dni od dnia zawarcia umowy o podwykonawstwo, **zmian do umowy**, której przedmiotem są roboty budowlane, a także umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca przedkłada Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo lub dalsze podwykonawstwo i ich zmiany, pod rygorem naliczenia kar umownych.
6. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca przedłoży wraz z kopią umowy o podwykonawstwo i dalsze podwykonawstwo odpis z Krajowego Rejestru Sądowego podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy, bądź inny dokument właściwy z uwagi na status prawny podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy, potwierdzający, że osoby zawierające umowę w imieniu podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy posiadają uprawnienia do jego reprezentacji.
7. Zamawiający wezwie Wykonawcę do zmiany umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, w sytuacji określonej w ust. 4 pkt. 2 niniejszego paragrafu. W takim wypadku Wykonawca ma obowiązek doprowadzić umowę o podwykonawstwo do stanu, w którym termin zapłaty wynagrodzenia nie będzie dłuższy niż 30 dni.
8. Postanowienia niniejszego paragrafu dotyczące zgłaszania umów podwykonawczych, których przedmiotem są usług lub/i dostawy, nie dotyczą umów o podwykonawstwo, których przedmiotem są dostawy lub usługi o wartości mniejszej niż 5% wartości niniejszej umowy. Wyłączenie, o którym mowa w zdaniu pierwszym, nie dotyczy umów o podwykonawstwo o wartości wyższej niż 50.000,00 zł. W przypadku wątpliwości co do wartości umowy podwykonawczej Wykonawca przedłoży Zamawiającemu na jego żądanie kopię umowy do weryfikacji.
9. Wykonawca ponosi wobec Zamawiającego pełną odpowiedzialność za roboty, które wykonuje przy pomocy podwykonawców.
10. W umowach z podwykonawcami Wykonawca zobowiązany jest zapewnić, aby suma wynagrodzeń ustalona w nich za zakres robót wykonanych w podwykonawstwie nie przekroczyła wynagrodzenia przypadającego na ten zakres robót w niniejszej umowie.
11. Wykonawca zapewni ustalenie w umowach z podwykonawcami taki okres odpowiedzialności za wady, aby nie był on krótszy od okresu odpowiedzialności za wady Wykonawcy wobec Zamawiającego i nie kończył się wcześniej niż okres odpowiedzialności Wykonawcy.
12. Zamawiający może zażądać od Wykonawcy niezwłocznego usunięcia z terenu budowy podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy, z którym nie została zawarta umowa o podwykonawstwo zaakceptowana przez Zamawiającego lub w sytuacji, gdy Zamawiającemu nie została przedłożona kopia zawartej umowy o podwykonawstwo, co do której istniał obowiązek przedłożenia, której przedmiotem są dostawy lub usługi, lub może usunąć takiego podwykonawcę na koszt Wykonawcy.
13. Zasady zawierania umów o podwykonawstwo pomiędzy Wykonawcą a podwykonawcą stosuje się do umów o dalsze podwykonawstwo z dalszymi podwykonawcami.

Odbiory robót

§ 6

Ustala się następujące rodzaje odbiorów i przeglądów:

- 1) odbior ostateczny końcowy – czynność dokonana do dnia zakończenia realizacji zamówienia, przeprowadzana komisyjnie przez przedstawicieli Zamawiającego w

obecności Wykonawcy, zakończona spisaniem protokołu, który musi być zatwierdzony przez Zamawiającego,

- 2) przegląd gwarancyjny – czynność polegająca na ocenie jakości robót dokonywana co najmniej raz w roku w II kwartale, przeprowadzana w okresie gwarancji przez przedstawicieli Zamawiającego w obecności Wykonawcy, zakończona spisaniem protokołu, który musi być zatwierdzony przez Zamawiającego. W przypadku dwukrotnego niewywiązania się z obowiązku mimo wezwań, Zamawiający dokona przeglądu we własnym zakresie, kosztami obciążając Wykonawcę.
- 3) odbiór gwarancyjny – czynność polegająca na ocenie stanu technicznego jakości robót dokonana przez przedstawicieli Zamawiającego w obecności Wykonawcy, przeprowadzana w ciągu 30 dni przed upływem okresu gwarancji, zakończona spisaniem protokołu, który musi być zatwierdzony przez Zamawiającego. Nieobecność Wykonawcy nie stanowi przeszkody w przeprowadzeniu przeglądu gwarancyjnego
- 4) odbiór warunkowy- odbiór, o którym mowa w § 7 ust.8 pkt. 1

§7

1. Odbiór wykonanych robót dokonany będzie zgodnie z Dokumentacją projektową.
2. Wykonawca skompletuje i przedstawi Zamawiającemu dokumenty pozwalające na ocenę prawidłowego wykonania przedmiotu odbioru ostatecznego robót.
3. Zakończenie robót objętych przedmiotem zamówienia Wykonawca ma obowiązek zgłosić w formie pisma złożonego w siedzibie Zamawiającego, najpóźniej w dniu zakończenia realizacji robót.
4. Odbiór nastąpi niezwłocznie, jednak nie później niż w terminie 7 dni po pisemnym zgłoszeniu przez Wykonawcę gotowości obiektu do odbioru ostatecznego.
5. Terminem zakończenia realizacji robót jest data fizycznego zakończenia robót.
6. Gotowość do odbioru ostatecznego nastąpi po przekazaniu Zamawiającemu wszystkich niżej wymienionych dokumentów tj.:
 - 1) dokumenty rozliczeniowe: rozliczenie robót do odbioru,
 - 2) protokoły konieczności (jeśli występują),
 - 3) dokumenty dopuszczające wyrób do obrotu budowlanego zgodnie z obowiązującymi przepisami.
7. Z czynności odbioru sporządza się protokół odbioru ostatecznego podlegający zatwierdzeniu przez Zamawiającego.
8. Jeżeli w toku czynności odbiorowych zostaną stwierdzone wady, Zamawiającemu przysługują następujące uprawnienia:
 - 1) w przypadku nieistotnych wad nadających się do usunięcia i nie mających wpływu na uzyskanie pozwolenia na użytkowanie Zamawiający dokonuje odbioru warunkowego, wyznaczając termin usunięcia wad,
 - 2) w przypadku wad nienadających się do usunięcia, Zamawiający może odpowiednio:
 - a) obniżyć wynagrodzenie za wadliwy element oraz elementy współpracujące z tym wadliwym elementem o kwotę równą wartości wykonanych robót w zakresie wadliwych elementów oraz elementów współpracujących; oszacowanie odbędzie się w drodze porozumienia stron Umowy. W przypadku rozbieżności stanowisk zostanie powołany przez Zamawiającego rzeczoznawca na koszt Wykonawcy,
 - b) gdy wady te uniemożliwiają lub w znacznym stopniu ograniczają użytkowanie przedmiotu Umowy zgodnie z przeznaczeniem - odstąpić od Umowy w terminie wskazanym w § 16 ust. 1 Umowy bądź żądać wykonania wadliwego elementu po raz drugi bez względu na koszt jego wykonania.
9. W przypadku nie usunięcia wad przez Wykonawcę w terminie technicznie możliwym wyznaczonym przez Zamawiającego lub wykonywania prac niezgodnie z dokumentacją i

zasadami sztuki budowlanej – Zamawiający ma prawo zlecić usunięcie wad osobie trzeciej na koszt i ryzyko Wykonawcy bez utraty uprawnień z rękojmi i gwarancji. Wykonanie tych robót przez osobę trzecią zostanie potwierdzone protokołem zastępczego usunięcia usterek w przedmiocie zamówienia.

10. Data końcowego odbioru przedmiotu zamówienia lub data protokołu zastępczego usunięcia usterek w przedmiocie zamówienia będzie dniem początku biegu okresu rękojmi i gwarancji.

Obowiązki Wykonawcy

§ 8

1. Wykonawca oświadcza, zapoznał się z warunkami lokalno- terenowymi, uwzględnił je w wynagrodzeniu ryczałtowym.
2. Wykonawca zobowiązuje się wykonać kompletny przedmiot Umowy z materiałów zgodnie z Umową, obowiązującymi przepisami prawa, wiedzą techniczną, dokumentacją.
3. Materiały i urządzenia przechowywane na budowie i wbudowane powinny posiadać dokumenty potwierdzające dopuszczenie do obrotu i stosowania w budownictwie określone w przepisach regulujących prowadzenie procesu budowlanego.
4. Na każde żądanie Zamawiającego Wykonawca obowiązany jest okazać w stosunku do wskazanych materiałów dokumenty w postaci: certyfikatu na znak bezpieczeństwa, deklaracji zgodności lub certyfikatu zgodności z dokumentem odniesienia np. Polską Normą itd. Koszt uzyskania ww. dokumentów obciąża Wykonawcę.

§9

1. Wykonawca zobowiązuje się do pełnienia funkcji koordynacyjnych w stosunku do robót realizowanych przez podwykonawców.
2. Wykonawca zobowiązuje się do pisemnego (pod rygorem nieważności) informowania Zamawiającego o konieczności wykonania robót zamiennych i dodatkowych oraz uzyskania pisemnej zgody lub zlecenia Zamawiającego na ich realizację. Wykonawca jest zobowiązany wykonać roboty dodatkowe i zamienne na polecenie Zamawiającego na zasadach wynikających z Umowy.
3. Wykonawca zapewni utrzymanie ładu i porządku na terenie budowy, a po zakończeniu robót usunie poza teren budowy wszelkie urządzenia tymczasowego zaplecza, organizacji i zabezpieczenia robót oraz pozostawi cały teren budowy i robót czystym i nadającym się do użytkowania.

§ 10

1. Wykonawca zobowiązany jest do poddania się kontroli w zakresie prawidłowości realizacji Umowy dokonywanej przez Zamawiającego oraz inne podmioty uprawnione do jej przeprowadzenia.
2. Wykonawca zobowiązuje się do niezwłocznego informowania Zamawiającego o zaistniałych na terenie budowy wypadkach, prowadzonych kontrolach i innych zdarzeniach mogących mieć wpływ na prawidłowość realizacji przedmiotu Umowy.

§ 11

1. Wykonawca, w ramach wynagrodzenia umownego, niezależnie od obowiązków wymienionych w poprzednich paragrafach Umowy, zobowiązuje się także do:
 - 1) koordynacji robót (a także usług i dostaw) realizowanych przez podwykonawców,
 - 2) powierzenia wykonywania osobom zatrudnionym na podstawie umowy o pracę w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 26 czerwca 1974 r. – Kodeks pracy (Dz.U. z 2025r. poz. 277) i zobowiązania podwykonawców (dalszych podwykonawców) do

stosowania analogicznych zasad w umowach o podwykonawstwo, w zakresie czynności wykonywanych przez pracowników wykonujących czynności w zakresie montażu placów zabaw związanych z realizacją Umowy,

- o ile wykonywanie wymienionych wyżej czynności polega na wykonywaniu pracy w sposób określonych w przepisach kodeksu pracy, w szczególności art. 22 § 1 k.p. – wymóg zatrudnienia w stosunku pracy nie dotyczy pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie w rozumieniu przepisów prawa budowlanego, jak również innych funkcji polegających na nadzorze nad wykonywanymi robotami;
 - 3) nabywania, transportu i przechowywania wszelkich materiałów i wyposażenia na własne ryzyko i koszt;
 - 4) utrzymania terenu budowy,
 - 5) zapewnienia odpowiedniego dozoru, warunków bezpieczeństwa i higieny pracy oraz p.poż. na terenie budowy.
2. W wykonaniu obowiązku, o którym mowa w ust. 1 pkt 2) niniejszego paragrafu Wykonawca lub podwykonawca jest zobowiązany udokumentować zatrudnienie osób, o których mowa w ust. 1 pkt 2) w ten sposób, że Wykonawca lub podwykonawca w terminie wskazanym przez Zamawiającego, nie krótszym niż 3 dni, na każde wezwanie Zamawiającego, przedłoży:
- 1) poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię umowy o pracę zatrudnionego pracownika zawierającą informacje, w tym dane osobowe, niezbędne do weryfikacji zatrudnienia na podstawie umowy o pracę, w szczególności: imię i nazwisko zatrudnionego pracownika, datę zawarcia umowy o pracę, rodzaj umowy o pracę i zakres obowiązków pracownika, wymiar czasu pracy (etatu).
3. Z tytułu niespełnienia przez Wykonawcę lub podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących wskazane w ust. 1 pkt 2) czynności, Zamawiający przewiduje sankcję w postaci obowiązku zapłaty przez Wykonawcę kary umownej, określonej w § 15 ust. 1 pkt) 11 umowy. Niezłożenie przez Wykonawcę lub podwykonawcę w wyznaczonym przez Zamawiającego terminie żądanych przez Zamawiającego dowodów w celu potwierdzenia spełnienia wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę, traktowane będzie jako niespełnienie przez Wykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umów o pracę osób wykonujących wskazane w ust. 1 pkt 2) czynności. Wykonawca i podwykonawca zobowiązany jest do przestrzegania przepisów prawa pracy. W przypadku uzasadnionej wątpliwości co do przestrzegania prawa pracy przez Wykonawcę lub podwykonawcę, Zamawiający może zwrócić się o przeprowadzenie kontroli przez Państwową Inspekcję Pracy.
4. Wykonawca, po podpisaniu Umowy zobowiązuje się do wykonania poniższych obowiązków, z zachowaniem terminów określonych w pozostałych zapisach Umowy oraz SWZ:
- a) poinformowania o utrudnieniach w rozpoczęciu robót,
 - b) przyjęcia terenu budowy,

§ 12

- 1. W okresie realizacji robót Wykonawca będzie stale utrzymywał teren budowy w czystości.
- 2. Wykonawca zobowiązuje się do umożliwiania wstępu na teren budowy przedstawicielom Zamawiającego, pracownikom organów nadzoru budowlanego, do których należy wykonanie zadań określonych przepisami prawa, w szczególności prawa budowlanego, przedstawicielom Państwowej Inspekcji Pracy oraz innych organów kontroli oraz

udostępniania im wszelkich danych i informacji niezbędnych dla realizacji ich obowiązków.

§ 13

GWARANCJA I ODPOWIEDZIALNOŚĆ ZA WADY

1. Wykonawca udziela Zamawiającemu gwarancji jakości na przedmiot Umowy na następujący okres:
2. Okres gwarancji zaczyna bieg od daty podpisania końcowego protokołu odbioru robót lub odpowiednio protokołu usunięcia wad stwierdzonych przy odbiorze końcowym lub odpowiednio protokole wskazanym w § 7 ust. 9 Umowy.
3. Wykonawca gwarantuje jakościowo dobre (niewadliwe) wykonanie przedmiotu Umowy, zgodne z normami technicznymi i warunkami Umowy, oraz bez wad pomniejszających ich wartość lub czyniących przedmiot zamówienia nieprzydatnym do użytkowania zgodnie z jego przeznaczeniem.
4. Wykonawca jest odpowiedzialny względem Zamawiającego, jeżeli wykonany przedmiot Umowy ma wady zmniejszające jego wartość lub użyteczność w stosunku do celu określonego w Umowie.
5. Istnienie wady stwierdza się protokolarnie. Wykonawca zobowiązuje się do przystąpienia do oględzin zgłoszonych wad w terminie 3 dni roboczych od pisemnego zgłoszenia wady. Brak przystąpienia do oględzin przez Wykonawcę nie tamuje biegu terminu wyznaczonego przez Zamawiającego do usunięcia wady.
6. W razie stwierdzenia w toku biegu okresu gwarancji istotnych wad, których nie da się usunąć, albo po bezskutecznym upływie terminu ich usunięcia, lub też gdy z okoliczności wynika, że Wykonawca nie zdoła ich usunąć w odpowiednim terminie, Zamawiający może także odstąpić od Umowy. Istotność wady zachodzi w razie uniemożliwienia użytkowania całości lub części przedmiotu zamówienia zgodnie z jego przeznaczeniem.
7. W przypadku nie przystąpienia do usunięcia wad lub usterek w terminie wynikającym z Umowy lub innym możliwym technicznie wskazanym przez Zamawiającego, Zamawiający ma prawo do powierzenia tych prac osobie trzeciej i obciążenia Wykonawcy kosztami ich usunięcia.
8. Wykonawca będzie usuwał wady przedmiotu Umowy stwierdzone w okresie gwarancji niezwłocznie, w terminie technicznie możliwym, wyznaczonym przez Zamawiającego, nie krótszym niż 7 dni roboczych. Biegu wyznaczonego terminu nie wstrzymuje konieczność oczekiwania przez Wykonawcę na dostawę złożonego zamówienia lub inne przeszkody organizacyjne, niezawinione przez Zamawiającego.
10. Okres gwarancji, nie biegnie w okresie od dnia zaistnienia wady lub usterki do dnia protokolarnego potwierdzenia przez Zamawiającego usunięcia przez Wykonawcę wady lub usterki. Na Wykonawcy spoczywa obowiązek uzyskania protokolarnego potwierdzenia przez Zamawiającego w terminie 7 dni od dnia usunięcia wady lub usterki. W przypadku wymiany w okresie gwarancji i rękojmi urządzeń/elementów zamówienia na nowe okres gwarancji i rękojmi w odniesieniu do wymienionych urządzeń/elementów zamówienia biegnie na nowo.
11. Wykonawca oświadcza, że zapoznał się ze stanem faktycznym terenu budowy.

ZABEZPIECZENIE NALEŻYTEGO WYKONANIA UMOWY

§ 14

1. Wykonawca wniósł zabezpieczenie należytego wykonania Umowy w wysokości 5 % wynagrodzenia określonego w § 3 ust. 1, tj.złotych (słownie:.....) w formie:..... Kwota ta stanowi zabezpieczenie

- zgodnego z Umową wykonania przedmiotu zamówienia oraz służy do pokrycia roszczeń Zamawiającego z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania niniejszej Umowy.
2. Zamawiający nie wyraża zgody na wniesienie zabezpieczenia w żadnej z form wskazanych w art. 450 ust. 2 ustawy z dnia 11 września 2019 r. – Prawo zamówień publicznych.
 3. W przypadku wniesienia zabezpieczenia należytego wykonania Umowy w formie pieniężnej, zabezpieczenie zostanie zwrócone (o ile nie zostanie wykorzystana na pokrycie roszczeń Zamawiającego) w terminie 30 dni od dnia podpisania protokołu odbioru końcowego robót lub odpowiednio protokołu usunięcia usterek stwierdzonych w toku odbioru końcowego lub protokołu usunięcia usterek w przedmiocie zamówienia.
 4. W przypadku wniesienia zabezpieczenia należytego wykonania Umowy w formie poręczeń lub gwarancji zobowiązanie gwaranta winno zostać udzielone jako nieodwołalne i bezwarunkowe, płatne na pierwsze żądanie Zamawiającego.
 5. W przypadku wniesienia zabezpieczenia należytego wykonania Umowy w formie poręczeń lub gwarancji i przedłużenia okresu realizacji robót, Wykonawca jest zobowiązany odpowiednio przedłużyć termin obowiązywania dokumentu poręczenia lub gwarancji i przedłożyć Zamawiającemu dokument przedłużonej gwarancji lub poręczenia w terminie do 30 dni przed upływem terminu ważności dotychczasowej gwarancji lub poręczenia. W przypadku uchybienia powyższemu terminowi Zamawiający będzie uprawniony do wystąpienia do gwaranta lub udzielającego poręczenia o wypłatę całej kwoty objętej gwarancją lub poręczeniem i zatrzymania jej na poczet roszczeń wynikających z Umowy (w tym wynikających z gwarancji i rękojmi) do czasu upływu terminu gwarancji i rękojmi. Postanowienia dokumentu gwarancji lub poręczenia winny obejmować uprawnienie Zamawiającego, o którym mowa w niniejszym ustępie. W przypadku, gdy okres gwarancji i rękojmi ulegnie przedłużeniu jedynie w odniesieniu do niektórych części robót lub urządzeń, Zamawiający może wyrazić zgodę na przedłużenie terminu obowiązywania dokumentu poręczenia lub gwarancji jedynie w odniesieniu do części robót lub urządzeń. W takim wypadku Zamawiający wskaże odpowiednią wartość kwoty poręczenia lub gwarancji.
 6. W przypadku odmowy wypłaty zabezpieczenia przez gwaranta, Zamawiający ma prawo dochodzić roszczeń bezpośrednio od Wykonawcy, na co wykonawca wyraża zgodę.

KARY UMOWNE

§ 15

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne za:
 - 1) zwłokę z wykonaniem przedmiotu Umowy w terminie, o którym mowa z § 2 pkt 3 Umowy - w wysokości 500 zł za każdy rozpoczęty dzień zwłoki,
 - 2) zwłokę w usunięciu wad lub usterek stwierdzonych przy odbiorze końcowym w wysokości 250 zł za każdy rozpoczęty dzień zwłoki, w odniesieniu do każdego z terminów na usunięcie wad lub usterek wskazanych w protokole odbioru odrębnie – kary z tytułu zwłoki za usuwanie wad lub usterek podlegają kumulacji,
 - 3) zwłokę w usunięciu wad lub usterek stwierdzonych w czasie trwania gwarancji w wysokości 250 zł za każdy rozpoczęty dzień zwłoki, w odniesieniu do każdego z terminów na usunięcie wad lub usterek – kary z tytułu zwłoki za usuwanie wad lub usterek podlegają kumulacji,

- 4) nieprzedstawienie przez Wykonawcę dokumentu potwierdzającego przedłużenie terminu ważności poręczenia lub gwarancji na zasadach wynikających z § 14 w wysokości 1.000,00 zł (słownie: tysiąc złotych) za każdy rozpoczęty dzień zwłoki; kara naliczana jest do dnia skorzystania przez Zamawiającego z uprawnienia, o którym mowa w § 14 ust. 5 Umowy,
- 5) każdy przypadek konieczności dokonania przez Zamawiającego bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia na rzecz podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy w związku z zaniechaniem przez Wykonawcę (lub podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę) dokonania zapłaty wynagrodzenia należnego podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy (brak zapłaty) – w wysokości 5% wartości dokonanej zapłaty,
- 6) nieterminową zapłatę wynagrodzenia należnego podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom 5% wartości brutto wynagrodzenia zapłaconego po terminie - za stwierdzony fakt nieterminowej zapłaty,
- 7) nieprzedłożenie do zaakceptowania projektu umowy o podwykonawstwo lub/i dalsze podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane lub projektu ich zmiany, w wysokości 2% wartości wynagrodzenia brutto wykonawcy określonego w niniejszej umowie za każdy nieprzedłożony do zaakceptowania projekt umowy lub ich zmiany,
- 8) za nieprzedłożenie w terminie poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo lub/i dalsze podwykonawstwo lub ich zmiany w wysokości 2% wartości wynagrodzenia brutto wykonawcy określonego w niniejszej umowie,
- 9) brak dokonania wymaganej przez Zamawiającego zmiany umowy o podwykonawstwo w zakresie przewidzianym w § 5 ust. 8 Umowy we wskazanym przez Zamawiającego terminie, w wysokości 500 zł za każdy dzień zwłoki z wykonaniem zobowiązania nałożonego przez Zamawiającego,
- 10) odstąpienie od Umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy w wysokości stanowiącej 10% wartości brutto Umowy, określonej w § 3 ust. 1 Umowy,
- 11) naruszenie obowiązku, o którym mowa w § 11 ust. 1 pkt 2) Umowy – w wysokości 5000 zł za każdy przypadek wykonywania czynności, o których mowa w § 11 ust. 1 pkt 2) Umowy, przez osobę niezatrudnioną na podstawie umowy o pracę,
2. Zamawiającemu przysługuje prawo dochodzenia odszkodowania na zasadach określonych w Kodeksie Cywilnym.
3. Zapłata kar umownych lub potrącenie przez Zamawiającego kwot kar z płatności należnej Wykonawcy nie zwalnia Wykonawcy z obowiązku ukończenia robót lub jakichkolwiek innych obowiązków wynikających z Umowy.
4. Zamawiający zapłaci wykonawcy kary umowne za odstąpienie od Umowy z przyczyn leżących po stronie Zamawiającego w wysokości stanowiącej 10% wartości brutto Umowy, określonej w § 3 ust. 1 Umowy, chyba że dalsze wykonywanie umowy nie leży w interesie zamawiającego lub w przypadkach wskazanych w §16 niniejszej umowy.
5. Łączna wysokość kar umownych nałożonych na Wykonawcę robót nie może przekroczyć 35% Wynagrodzenia brutto.

ODSTĄPIENIE OD UMOWY

§ 16

Oprócz przypadków wymienionych w przepisach prawa, Zamawiającemu przysługuje prawo odstąpienia od Umowy w terminie 30 dni od dnia powzięcia informacji wymienionych poniżej:

- 1) gdy zostanie rozpoczęte postępowanie likwidacyjne Wykonawcy,

- 2) jeśli Wykonawca nie rozpoczął robót bez uzasadnionych przyczyn, nie wykonuje ich lub nie kontynuuje mimo wezwania Zamawiającego złożonego na piśmie, a zaniechanie realizacji Umowy trwa dłużej niż 2 tygodnie,
 - 3) gdy zwłoka w realizacji przedmiotu Umowy wynosi co najmniej 7 dni w stosunku do terminu umownego wskazanego w § 2 pkt 3) Umowy,
 - 4) jeżeli Wykonawca nie wykonuje robót zgodnie z Umową lub też nienależycie wykonuje swoje zobowiązania umowne.
2. Zamawiający zapłaci Wykonawcy wynagrodzenie za roboty wykonane do dnia odstąpienia według cen z Kosztorysu ofertowego, według zakresu stwierdzonego w protokole inwentaryzacji i określającym wykonane roboty, podpisanym przez Strony, w a przypadku odmowy podpisania przez Wykonawcę – podpisanego przez Zamawiającego. Wynagrodzenia zostaną potrącone wzajemne wierzytelności Zamawiającego wynikające w szczególności z Umowy.
3. W przypadku wystąpienia sytuacji braku możliwości wyceny wg Kosztorysu ofertowego, wycena zostanie wykonana według cen minimalnych dla województwa podlaskiego wg SEKOCENBUD, bądź wg cen rynkowych dla województwa podlaskiego, na co wykonawca wyraża zgodę.
4. Powyższe rozliczenie ma zastosowanie do podwykonawców i dalszych podwykonawców.

ZMIANA UMOWY

§ 17

1. Zamawiający dopuszcza możliwość wprowadzenia zmian w Umowie w zakresie terminu wykonania przedmiotu Umowy, określonego w § 2 pkt 3) Umowy, a także w zakresie wartości wynagrodzenia, jeżeli wskutek poniższych zdarzeń następuje zmiana jego wartości, w następujących sytuacjach:
 - 1) wstrzymania realizacji robót ze względu na okoliczności niemożliwe do przewidzenia w momencie zawierania Umowy (w szczególności konieczność wykonania dodatkowych robót niemożliwych do przewidzenia na etapie składania oferty, których wykonanie warunkuje prawidłowe wykonanie przedmiotu Umowy), w tym wstrzymanie wykonywania robót przez właściwy organ administracji publicznej z przyczyn niezależnych od Wykonawcy,
 - 2) jeżeli niedotrzymanie terminu/terminów umownych przez Wykonawcę będzie następstwem okoliczności, za które odpowiedzialność ponosi wyłącznie Zamawiający,
 - 3) gdy wystąpią wyjątkowo niekorzystne warunki atmosferyczne uniemożliwiające prawidłowe wykonanie robót, w szczególności z powodu technologii realizacji prac określonej: Umową, normami lub innymi przepisami, jeżeli konieczność wykonania prac w tym okresie nie jest następstwem okoliczności, za które Wykonawca ponosi odpowiedzialność,
 - 4) wystąpią opóźnienia lub zaniechania w dokonaniu czynności (w tym wydaniu orzeczeń) przez właściwe organy administracji publicznej, których dokonanie jest niezbędne dla prawidłowości wykonania niniejszej Umowy, które nie są następstwem okoliczności, za które Wykonawca ponosi odpowiedzialność,
 - 5) opóźnienia w przekazaniu placu budowy, z przyczyn leżących po stronie Zamawiającego,
2. Zamawiający dopuszcza możliwość wprowadzenia zmian w Umowie, w zakresie zmiany materiałów, parametrów technicznych, technologii wykonania robót budowlanych, sposobu i zakresu wykonania przedmiotu Umowy, a także w zakresie wartości wynagrodzenia (jeżeli wskutek poniższych zdarzeń następuje zmiana jego wartości, z wyłączeniem pkt 4 poniżej), w następujących sytuacjach:

- 1) konieczności zrealizowania jakiejkolwiek części robót, objętej przedmiotem Umowy, przy zastosowaniu odmiennych rozwiązań technicznych lub technologicznych, gdyby zastosowanie pierwotnych rozwiązań groziło niewykonaniem lub nienależytym wykonaniem przedmiotu Umowy,
 - 2) konieczności realizacji robót wynikających z wprowadzenia przez Zamawiającego (z przyczyn leżących po stronie Zamawiającego) zmian,
 - 3) wystąpienia siły wyższej uniemożliwiającej wykonanie przedmiotu Umowy zgodnie z jej postanowieniami.
 - 4) możliwości wykonania Umowy lub jej części przy zastosowaniu innej technologii, innych materiałów lub/i urządzeń o parametrach równoważnych lub lepszych niż parametry wskazane w Umowie, o ile nie spowoduje to zwiększenia wartości wynagrodzenia, a zmiana ta nie wpłynie na funkcjonalność i przeznaczenie przedmiotu zamówienia lub jego części.
3. Wykonawca może wystąpić z wnioskiem do Zamawiającego o zmianę wynagrodzenia należnego z tytułu realizacji Umowy, zmianę w zakresie terminu wykonania przedmiotu Umowy, odpowiednio w przypadkach określonych w ust. 1 i 2, nie później niż w terminie do 30 dni od dnia zaistnienia przyczyny dokonania wnioskowanej zmiany. Jeżeli przyczyna stanowi przeszkodę w wykonywaniu robót, Wykonawca zgłosi niezwłocznie tę okoliczność na piśmie i jeszcze w trakcie jej trwania podejmie wszelkie dostępne środki, aby zminimalizować negatywne dla Zamawiającego skutki zaistnienia przeszkody. Zamawiający nie jest związany wnioskiem Wykonawcy, ani co do zasady, ani do wartości, czy proponowanego terminu przesunięcia terminów wykonania Umowy.
- 1) Strony ustalą odpowiednią wartość robót, materiałów i urządzeń zamiennych, zaniechanych, dodatkowych i uzupełniających w oparciu o zaakceptowany przez Zamawiającego kosztorys różnicowy szczegółowy.
 - 2) Wszelkie zmiany muszą posiadać akceptację Zamawiającego.

POSTANOWIENIA KOŃCOWE

§18

1. Do kontaktów z Zamawiającym w zakresie realizacji Przedmiotu Umowy Wykonawca wskazuje, tel.:, e-mail:
2. Do kontaktów z Wykonawcą w zakresie realizacji Umowy Zamawiający wskazuje:, tel.:, e-mail:
3. Zmiana osoby, wskazanej w ust. 1 lub 2 niniejszego paragrafu wymaga uprzedniego poinformowania drugiej strony, bez konieczności zmiany Umowy.
4. Strony zgodnie wskazują, że wskazane przez nich osoby, o których mowa w ust. 1 i 2 niniejszego paragrafu, są upoważnione do przekazywania bieżących informacji związanych z realizacją Przedmiotu Umowy a decyzje przekazywane przez te osoby drugiej Stronie mają charakter wiążący między Stronami.
5. Wszelkie powiadomienia dokonywane w formie elektronicznej lub faksem winny być niezwłocznie potwierdzane w formie pisemnej.
6. Zmiana adresów do korespondencji wymaga niezwłocznego powiadomienia drugiej Strony Umowy, bez konieczności zmiany Umowy, pod rygorem przyjęcia skutku doręczenia pod ostatnim znanym adresem.
7. Jeżeli Wykonawca nie odbiera korespondencji od Zamawiającego, za termin odbioru uważa się datę pierwszej próby doręczenia.

§ 19

1. Zmiany treści Umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.

2. Wykonawca nie może przenosić na osoby trzecie praw i obowiązków wynikających z niniejszej Umowy, bez uprzedniej pisemnej zgody Zamawiającego (zakaz cesji).
3. W sprawach nieuregulowanych niniejszą Umową mają zastosowanie odpowiednie przepisy prawa polskiego, w szczególności Kodeksu Cywilnego i ustawy z dnia 11 września 2019 r. – Prawo zamówień publicznych.
4. Wszelkie spory wynikłe w trakcie realizacji niniejszej Umowy rozstrzygać będzie sąd właściwy miejscowo dla siedziby Zamawiającego.
5. Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach po jednym egzemplarzu dla każdej ze stron.

Załączniki:

1. SWZ wraz z załącznikami